

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 27 tháng 5 năm 2021 .

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 1404/2012/KDTM-ST ngày 17 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 130/2013/KDTM-PT ngày 10 tháng 7 năm 2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 142/2011/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 501/2015/DS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 398/2016/DSPT ngày 30 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 37/2012/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 1043/2012/QĐPT-DS ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 76/2013/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 94/2019/DSPT ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 176/2020/DSPT ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 930/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 910/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 931/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 929/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1181/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1180/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 928/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1163/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 243/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 55/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 153/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 86/21/TB-DG ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ các tài sản đã kê biên của Ông: Đoàn Văn Lĩnh, bà Nguyễn Thị Lưu vào ngày 14/5/2021 để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

#### -Thửa đất thứ nhất:

16.826,2m<sup>2</sup> quyền sử dụng, thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2049; tọa lạc tại ấp 05, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01040QSDD/2141/QĐUBH do UBND huyện Bình Long (cũ) cấp ngày 16/12/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Lưu. (Theo trích đo địa chính ngày 13/4/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành).

Từ cận của thửa đất kê biên:

Phía đông bắc: giáp thửa 1063

Phía tây nam: giáp đường đất

Phía đông nam: giáp thửa 82

Phía tây bắc: giáp thửa 1062

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có các tài sản sau:

*Về công trình xây dựng:*

01 (Một) căn nhà ngang 11,4m, dài 6,2m xây dựng năm 2008, kết cấu xây dựng thành 03 phòng, nền lát gạch tàu, tường xây gạch có tô, mái lợp tôn.

01 (Một) khung nhà xây không tô trát, nền xi măng, không mái che kích thước 1,8m x 1,7m.

01 (Một) khung nhà xây không tô trát, nền xi măng, không mái che kích thước 1,7m x 2,4m.

01 (Một) khung nhà xây không tô trát, nền xi măng, không mái che kích thước 1,7m x 2,4m.

01 (Một) khung nhà xây không tô trát, nền xi măng, kích thước 2,4m x 2,5m có mái che bro xi măng.

01 (Một) giếng khoan

*Về cây trồng gắn liền với thửa đất:*

02 (Hai) cây chanh khoảng 05 năm tuổi

08 (Tám) cây mít khoảng 05 năm tuổi.

02 (Hai) cây măng cầu khoảng 02 năm tuổi

**-Thửa đất thứ hai:**

62.983,0m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 83, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2049; tọa lạc tại ấp 05, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01040QSDĐ/2141/QĐUBH do UBND huyện Bình Long (cũ) cấp ngày 16/12/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Lưu (Theo trích đo địa chính ngày 13/4/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành).

Tứ cận của thửa đất kê biên:

Phía đông bắc: giáp đường đất

Phía tây nam: giáp suối

Phía đông nam: giáp thửa 82

Phía tây bắc: giáp thửa 181

**Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có các tài sản sau:**

**\* Đối với các tài sản có bên trong khu hàng rào bao quanh nhà:**

-01 (Một) hệ thống hàng rào có 4 mặt bao quanh khuôn viên nhà có kích thước chiều ngang 31,96m x chiều dài 64,45m, kết cấu tường xây gạch từ mặt đất lên 50cm, cột gạch, bao lưới B40 cao 1,6m; có 02 cổng ra vào (Cổng chính kích thước 5,77m x 3,45m, 02 trụ cổng được đổ bằng bê tông, cửa sắt có kích thước 4,50m x 2,99m); (Cổng phụ kích thước 1,94m x 2,44m kết cấu khung sắt V, lưới B40)

-01 (Một) hàng rào lưới B40 trụ bê tông không xây gạch có chiều dài 31,3m cao 1,4m.

-Hệ thống đường dây điện thấp sáng hộ gia đình 220V từ cột điện vào đến nhà có chiều dài 225m, có 05 trụ bê tông có kích thước 150 x 150 cao 3,5m làm trụ cột điện.

*Các công trình xây dựng gắn liền với đất và các cây trồng gắn liền với đất có trong hệ thống hàng rào này gồm các tài sản sau:*

+01 (Một) căn nhà dạng nhà cấp 4 có kích thước 4,70m x 12,90m, kết cấu xây dựng tường xây gạch (có tô trát), nền lát gạch men, trần nhà la phông tôn, mái lợp tôn.

+01 (Một) nhà bếp có kích thước 5,26m x 2,45m, có kết cấu xây dựng tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+01 (Một) nhà dạng nhà kho để đồ đạc được xây dựng nối liền với nhà vệ sinh, có kích thước nối liền 02 nhà là 5,80m (phía sau hai nhà); diện tích cụ thể của mỗi nhà như sau: Nhà kho có kích thước: chiều ngang 2,9m, chiều dài 03m, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng; Nhà vệ sinh có kích thước: 1,83m x 2,50m, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, phần tường có ốp gạch men tính từ nền cao 1,48m.



+01 (Một) mái che có kích thước: 9m x 5,75m (có cạnh chữ L đoạn 3,80m x 3,20m, kết cấu cột thép phi 60, xà gồ thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng).

+01 (Một) sân láng xi măng và lối đi có tổng diện tích 381m<sup>2</sup>.

+01 (Một) nhà để máy phát điện có kích thước: 1,91m x 3,42m, kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền đổ bê tông (*dạng nhà có phần âm xuống đất dùng để máy*).

+01 (Một) giếng khoan sâu 30m phi 60.

+01 (Một) bể nước có kích thước 3,10m x 1,65m x 0,9m kết cấu đế và 04 trụ bằng bê tông, tường xây gạch bao quanh có tô trát, bên trong có ốp gạch men.

+01 (Một) trụ bồn nước được xây dựng bằng trụ bê tông và gạch, có chiều cao 0,93m tính từ mặt đất, được xây thành 08 trụ.

+01 (Một) bồn nước bằng nhựa, dung tích 3000 lít.

+01 (Một) khu chuồng trại chăn nuôi, có kích thước chiều dài 15,20m x ngang 8,34m; kết cấu; tường xây gạch, cột gạch bao lưới B40, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền láng xi măng (*tường xây cao từ mặt đất lên trung bình là 70cm*).

***Về cây trồng gắn liền với thửa đất:***

- 06 cây Na (trong đó 04 cây khoảng 07 năm tuổi, 02 cây khoảng 02 năm tuổi)
- 03 cây Mãng cầu xiêm khoảng 04 năm tuổi.
- 02 cây Chôm chôm khoảng 10 năm tuổi.
- 03 Nhãn khoảng khoảng trên 30 năm tuổi.
- 05 cây Mãng cụt khoảng 10 năm tuổi.
- 08 cây dừa (trong đó 03 cây đang thu hoạch trên 10 năm, 05 cây nhỏ khoảng 02 năm tuổi).
- 02 cây Sầu riêng khoảng 10 năm tuổi.
- 01 cây cao su khoảng 06 năm tuổi.
- 04 cây chè xanh khoảng 04 năm tuổi.
- 01 cây mận (roi) khoảng trên 10 năm tuổi.
- 01 cây khế khoảng 07 năm tuổi.
- 14 cây Mít (13 cây khoảng 07 năm tuổi, 01 cây 01 năm tuổi)
- 02 cây Xoài khoảng 10 năm tuổi.
- 03 cây Quýt khoảng 02 năm tuổi.
- 07 cây Bưởi khoảng 07 năm tuổi.
- 02 cây Mai vàng khoảng 10 năm tuổi.
- 04 cây chanh khoảng 05 năm tuổi.

- 02 cây chùm ngây khoảng 10 năm tuổi.
- 04 cây đu đủ (2 năm tuổi)
- 01 cây mai chiếu thủy.
- 02 (Hai) mét vuông cây dứa (thơm).
- 02 cây ổi (khoảng 15 năm tuổi)

Ngoài ra còn có một số cây trồng khác không có giá trị.

**Các cây trồng không nằm trong hệ thống hàng rào gồm các cây trồng sau:**

Cây thuốc cá: 27.520m<sup>2</sup> (Trồng tháng 8 năm 2020)

Cây cao su: 1715 (Trong đó 1707 cây cao su khoảng tầm 1 năm tuổi; 08 cây khoảng 15 năm tuổi)

624 cây mít khoảng 2 năm tuổi.

09 cây sầu riêng khoảng 01 năm tuổi.

02 cây gió bầu (Trầm hương) khoảng 5 năm tuổi

01 bụi tầm vông ( 30 cây).

01 cây đu đủ đang thu hoạch

**Về giếng khoan:**

-02 giếng khoan.

## **2. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là ông Đoàn Văn Lĩnh, bà Nguyễn Thị Lưu.

## **3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá.**

3.1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 17.470.979.000 (Mười bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT người trúng đấu giá phải chịu và các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3.2. Tiền đặt trước (15%) của giá khởi điểm tương ứng với số tiền: 2.620.646.850đ (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm năm mươi đồng).

3.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

## **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá của mỗi vòng đấu:**

4.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4.2. Bước giá của mỗi vòng đấu giá: 0,2% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

## **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày 26/5/2021 đến ngày 28/6/2021 Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Từ ngày 26/5/2021 đến ngày 28/6/2021 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

**6. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, thời gian xem từ ngày 26 tháng 5 năm 2021 đến ngày 28 tháng 6 năm 2021.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 28/6/2021, 29/6/2021, 30/6/2021 (Trong giờ hành chính) Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 01 tháng 7 năm 2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Ông Đoàn Văn Lĩnh, bà Nguyễn Thị Lưu có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đơng sự;
- Viện KSND huyện Chơn Thành;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**